

Số 124/TB- CCTHADS

Nghĩa Lộ, ngày 10 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2021/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Toà án nhân dân thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 06/2021/QĐST-DS ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Toà án nhân dân thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39 và 40/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2022 Chi cục trưởng của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư Tài chính Hoa Sen;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

2. Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ đường Ao Sen, tổ 6, phường Tân An, thị xã Nghĩa Lộ, tại thửa đất số 26, 109, tờ bản đồ số 24; Diện tích 136,8m² đất ở đô thị, có GCNQSDĐ số: CĐ 793201 do UBND thị xã Nghĩa Lộ cấp ngày 08/9/2016 mang tên ông, bà Đàm Văn Vũ và Phùng Thị Lan. (Diện tích thực tế của thửa đất là: 110,7 m², có sự chênh lệch giảm 26,1m², trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 136,8m²);

+ Giá trị quyền sử dụng đất là: 1.870.830.000đ (Một tỷ tám trăm bảy mươi triệu tám trăm ba mươi một nghìn đồng);

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà xây tạm, xây bằng gạch, tường 10, mái lợp tôn xộp, cửa cuốn điện, vì kèo bằng sắt, diện tích khoảng 100m².

+ Giá trị công trình xây dựng trên đất là: 97.911.000đ (Chín mươi bảy triệu chín trăm mười một nghìn đồng)

Giá trị quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất là: 1.968.741.000đ (Một tỷ chín trăm sáu mươi tám triệu bảy trăm bốn mươi một nghìn đồng);

2. Quyền sử dụng đất tại tổ 4, phường Tân An, thị xã Nghĩa Lộ, tại thửa đất số 343 tờ bản đồ số 24; Diện tích 153,2m² đất ở đô thị, có GCNQSDĐ số: CU 581986 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Yên Bái cấp ngày 27/4/2010 mang tên ông, bà Phùng Văn Khương và Trần Ngọc Mai.

+ Giá trị của tài sản trên là: 2.862.000.000đ (Hai tỷ tám trăm sáu mươi hai triệu đồng).

3. Quyền sử dụng đất tại tổ 4, phường Tân An, thị xã Nghĩa Lộ, tại thửa đất số 344 tờ bản đồ số 24; Diện tích 159,8m² đất ở đô thị, có GCNQSDĐ số: CU 581984 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Yên Bái cấp ngày 27/4/2010 mang tên ông, bà Phùng Văn Khương và Trần Ngọc Mai.

+ Giá trị của tài sản trên là: 2.862.000.000đ (Hai tỷ tám trăm sáu mươi hai triệu đồng).

Tổng cộng giá trị của 3 tài sản nêu trên là: 7.692.741.000.000đ (Bảy tỷ sáu trăm chín mươi hai triệu bảy trăm bốn mươi một nghìn đồng).

Làm tròn: 7.693.000.000đ (Bảy tỷ sáu trăm chín mươi ba triệu đồng).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.693.000.000đ (Bảy tỷ sáu trăm chín mươi ba triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến thời điểm hiện tại.

5. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan.

Lưu ý: Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo.

* **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ, địa chỉ: Tổ 12, phường Trung Tâm, thị xã Nghĩa Lộ, tỉnh Yên Bái.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Nghĩa Lộ thông báo để các tổ chức bán đấu giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hoài